

2019年4月22日

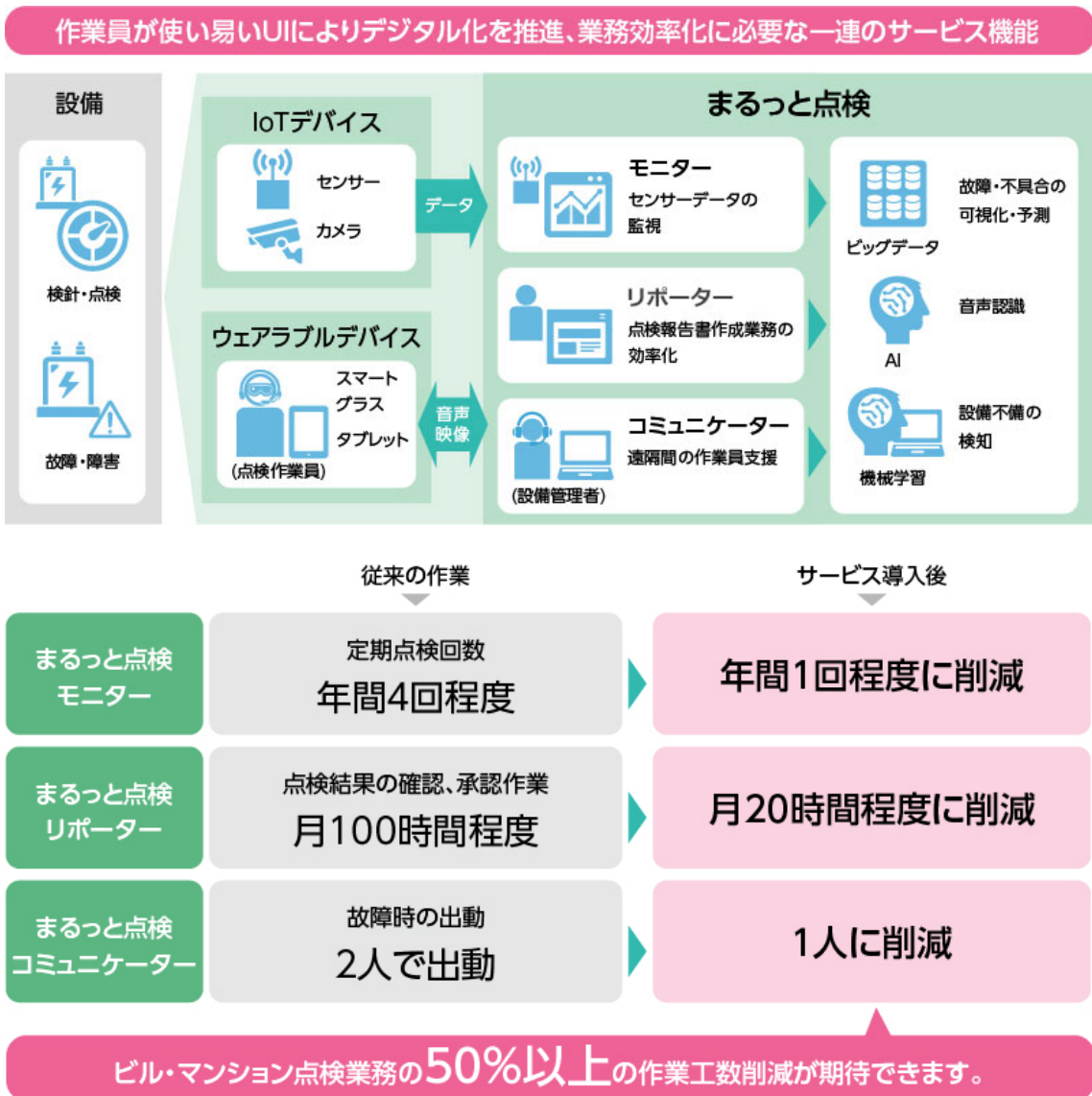
**日本ユニシス
 設備点検コストの50%削減と働き方改革を実現！**
 ～ビル・マンション管理会社向けに、設備点検サービス「まるっと点検™」提供開始～

日本ユニシスは、ビル・マンション管理会社の設備点検コスト削減を実現する、設備点検サービス「まるっと点検」の提供を開始します。

全国の中規模・大規模ビル39万棟※および分譲マンション644万戸※の設備点検は、作業者の五感を頼りに紙ベースで行われており、点検業務の効率化と現場作業員の働き方改革が急務になっています。また従来の業務形態を踏襲しているビル・マンション管理業界では点検作業員が集まりにくく、人件費の高騰を招いています。

日本ユニシスは、「まるっと点検」の提供により現場作業をスマート化することで、点検作業員の獲得と定着という経営課題を解決し、ビル・マンション管理業界の人手不足解消を目指します。

※出典 国土交通省統計資料



【「まるっと点検」の概要】

設備点検の現場で直面している課題として、危険を伴う場所での作業、判断基準が作業者ごとに統一されていない、点検結果の二重入力が必要、報告書の目視確認によるチェック漏れなどが挙げられます。「まるっと点検」は、設備の劣化状況を遠隔監視し異常を検知、点検結果をその場で音声入力し報告書を自動作成、点検履歴から異常値の自動抽出などを実現し、これらの課題を解決します。

「まるっと点検」は Microsoft® Azure ベースの IoT ビジネスプラットフォームで稼働するクラウドサービスとして提供します。

提供するサービスは以下の3つです。

1. まるっと点検モニター

建物設備にセンサーを取り付け、設備の遠隔監視、異常検知、故障時期予測により故障前に計画的で効率的なメンテナンスを実現します。

2. まるっと点検リポーター

タブレットによる点検結果の音声入力、タップ入力、画像登録により報告書を自動作成。点検履歴データからの異常値自動抽出により管理者業務の精度向上と効率化を実現します。

3. まるっと点検コミュニケーター

現場作業員のスマートグラスを通じて遠隔地の管理者と映像・音声を共有。遠隔地から若手作業員に対する OJT を実現します。

日本ユニシスは、「まるっと点検」の販売において、機能拡充やパートナー獲得などを進めながら、売上 200 億円の獲得を目指します。

【中期経営計画「Foresight in sight® 2020」について】

日本ユニシスグループは、中期経営計画「Foresight in sight 2020」の重点施策として、社会課題に対する解決が期待され、中長期的成長が見込まれる市場において、顧客・パートナーと共に日本ユニシスグループのアセットが活用できる領域を注力領域として設定しています。本サービスは、この注力領域のひとつである、デジタルで公共インフラの維持管理を支え、生産性を改善する「アセットガーディアン」領域のサービスです。

以上

【エンドースメント】

三井不動産株式会社
ビルディング本部
日本橋一丁目オフィス技術長
岩崎 雄二 氏

日本ユニシス様による設備点検サービス「まるっと点検」に大きな期待を寄せています。

ビル設備管理に関わる点検結果を電子化し、その情報を活用しやすくすることは、作業の効率化や迅速なデータ分析につながり、高度な設備管理の実現や予防保全策の精度向上に大きく寄与するものと考えています。

三井不動産では今後も新たな技術導入を図りながら、ICT とデータ活用を通じた最新鋭の設備管理手法の実現を目指しています。

日本マイクロソフト株式会社
デバイスパートナー営業統括本部
業務執行役員 IoT デバイス本部長
菫蒲谷 雄 氏

日本マイクロソフト株式会社は、日本ユニシス様による Microsoft Azure を活用した設備点検サービス「まるっと点検」のリリースを心より歓迎いたします。

今回、発表された日本ユニシス様が提供する設備点検サービス「まるっと点検」により、ビル・マンション業界の点検業務効率化と若手からベテランまでが安心して働ける環境づくりに大きく貢献できることを期待しています。

今後も日本マイクロソフトは、日本ユニシス様と連携し、クラウドを活用した働き方改革に寄与してまいります。

■ 関連リンク :

設備点検サービス「まるっと点検」 <https://www.unisys.co.jp/solution/tec/iot/bp/bp04.html>

日本ユニシス「IoT ビジネスプラットフォーム」 <https://www.unisys.co.jp/solution/tec/iot/>

中期経営計画「Foresight in sight 2020」

https://cu.unisys.co.jp/smash/2020mmp_02/

https://www.unisys.co.jp/exciting_future/asset_guardian/index.html

※まるっと点検、Foresight in sight は、日本ユニシス株式会社の登録商標または商標です。

※Microsoft、Azure は、米国 Microsoft Corporation の米国およびその他の国における登録商標または商標です。

※その他記載の会社名および商品名は、各社の商標または登録商標です。

<本ニュースリリースに関するお問い合わせ>

https://www.unisys.co.jp/newsrelease_contact/