

2018年9月12日

日本ユニシス 不動産テック領域に AI 活用で参入

～ベンチャーとの新たなビジネススキームにより新サービス提供を急加速～

日本ユニシスは2018年5月31日から、不動産関連ベンチャー企業のオフィスバンクホールディングス、リベラとともに、コーポレートアクセラレーター（出資・融資・ハンズオン）の形で共同事業会社の設立・事業支援を行い、不動産テック分野に参入しました。

本取組で日本ユニシスが出資するグラフェンユニファイ社は、不動産テック市場に対し AI（人工知能）アルゴリズムなどを活用したクラウドサービスを順次提供していきます。

【概要】

日本ユニシスは、海外では既に急成長しており、国内では黎明期に入りつつある不動産テック市場において、業界有力パートナーと組み、AI アルゴリズムなどを活用したクラウドサービスを順次提供していきます。不動産業界のデジタル化、合理化、自動化による高度化などを実現する「Feasible Automation for Real Estate™」サービスをクラウド経由で提供し、業界全体の働き方改革や人手不足解消の実現、国際競争力強化による業界活性化の実現を目指します（図1参照）。

事業構築や AI インテグレーションのノウハウを保有する「インキュベーション部門」による新規事業の一角として、本サービス提供の中核となるグラフェンユニファイ社への出資に加え、融資やハンズオンによる支援を行うことで、従来のシステムインテグレータ（受託開発）型ビジネスモデルから、ステークホルダーとのビジネスエコシステムを形成することで、単なる製品やソリューションの販売にとどまらない、業界全体の顧客価値体験をステークホルダーとともに高めていくための「プラットフォームビジネス」へ、ビジネスモデルの転換を目指します。

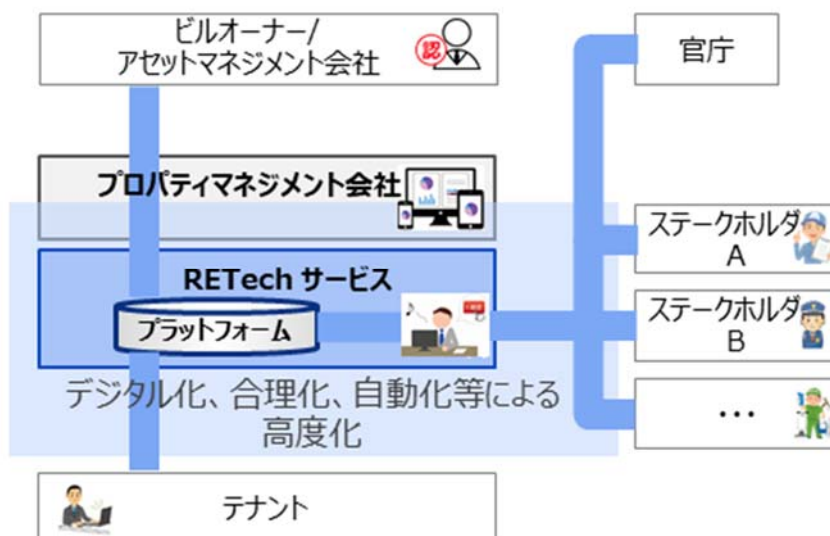



図1 関係者概略図

【企業情報】

会社名	グラフェンユニファイ株式会社	
本社所在地	東京都渋谷区一丁目 23 番 21 号 渋谷キャスト co-lab1F	
設立	2018 年 1 月	
代表者	代表取締役 本丸達也 代表取締役 森村茉文	
資本金	1 億円(2018 年 7 月末時点)	
HP	www.graphe.ne.jp	

【パートナー】

オフィスバンクホールディングスは、有力 IT 企業の大規模本社移転を手がけた仲介を中心とした有力新興系不動産企業であり、不動産業界の顧客ネットワーク/業界・業務ノウハウを備えています。またリベラは AI 自動運転技術や建物・空間情報処理に強みを持つテック企業です（図 2 参照）。

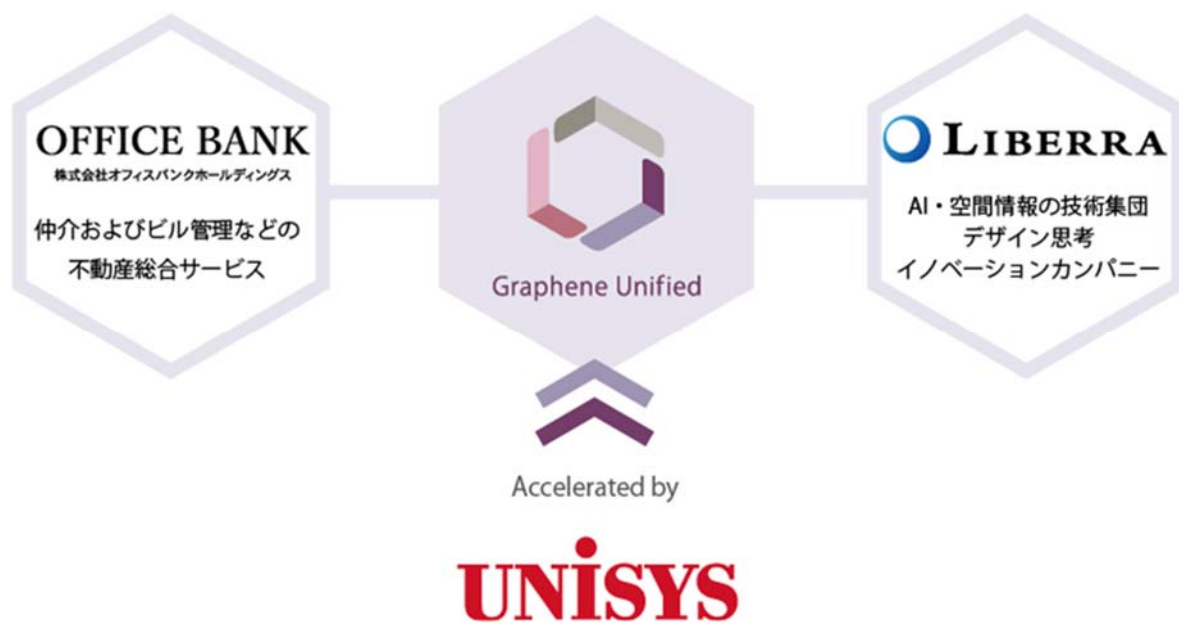


図 2 スキーム

【背景】

不動産テック市場は、近年海外において FinTech（フィンテック）市場の次の注目分野として、そのアイデアや技術を多く活用できる新たな分野として急成長しています。米国調査会社である Venture Scanner^(注1)の調査によると、現在不動産テック企業は 1,600 社を超え、総額 540 億ドル以上の資金を調達している注目領域のひとつです（図 3 参照）。国内においても、管理業務支援、シェアリング、マッチング、価格査定、クラウドファイナンスなどの分野で新サービスが登場しています。従前からの課題である人手不足も重なり、業界全体の働き方改革として抜本的な生産性向上が求められるなど業務支援・効率化関連市場は今後急拡大していくものと考えられます。



図3 カオスマップ

出典元：Venture Scanner「Venture Scanner Sector Maps」より
<https://www.venturescanner.com/blog/2018/venture-scanner-sector-maps-part-2-of-2>

【事業参画】

当社はこのような事業環境の変化をビジネスチャンスと捉え、今回不動産テック分野に強いオフィスバンクホールディングス、およびリベラとパートナー関係を形成し、グラフェンユニファイ社へコーポレートアクセラレーターとして出資参画しました。

【今後】

現在、グラフェンユニファイ社は各鉄道系不動産会社や、商業施設を複数運営する株式会社ソウ・ツートといった複数のお客様との間で「Feasible Automation for Real Estate」の稼働テスト準備を進めており、2019年1月から順次サービスを開始します。本サービス導入によりビル運営業務の生産性50%~100%アップを見込んでおり、保有ビルの運営強化や運営数の増加に貢献します。今年度内に5社程度に対するサービス提供を予定、今後三年間で50社の獲得を計画しています。

以上

■パートナー

- ・株式会社オフィスバンクホールディングス <https://www.obg.co.jp/>
 (所在地：東京都渋谷区、代表取締役：森村泰明)
- ・リベラ株式会社 <http://www.liberra.com/>
 (所在地：東京都渋谷区、代表取締役：本丸達也)

※注1：Venture Scanner

Venture Scanner は、アナリストとテクノロジーを駆使したスタートアップ専門のリサーチファームです。本ニュースリリースでは、同社 web で公開されている調査結果を基に記載しています。

※Feasible Automation for Real Estate™は、グラフェンユニファイ株式会社の商標です。
※その他、記載の会社名および商品名は、各社の商標または登録商標です。

※関連リンク

Venture Scanner <https://www.venturescanner.com/>

※掲載のニュースリリース情報は、発表日現在のものです。その後予告なしに変更される場合がありますので、あらかじめご了承ください。